АДМИНИСТРАЦИЯ
Богородского муниципального округа
Нижегородской области

УПРАВЛЕНИЕ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Ленина ул., д. 206, г. Богородск,
Нижегородская область, 607600
тел./факс 2-24-32
e-mail: arhit@adm.bgr.nnov.ru

14.09.2026 № Сл-104-03-828433/26

Директору - главному редактору
МАУ «Редакция газеты
«Богородская газета»

Н.В. Александровой

О размещении информации

Уважаемая Наталья Валерьевна!

Администрация Богородского муниципального округа просит разместить в сетевом издании «Богородская газета» приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 сентября 2026 г. 07-01-06/39 «Об утверждении изменений в генеральный план Богородского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 декабря 2024 г. № 07-01-06/23».

Начальник управления

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

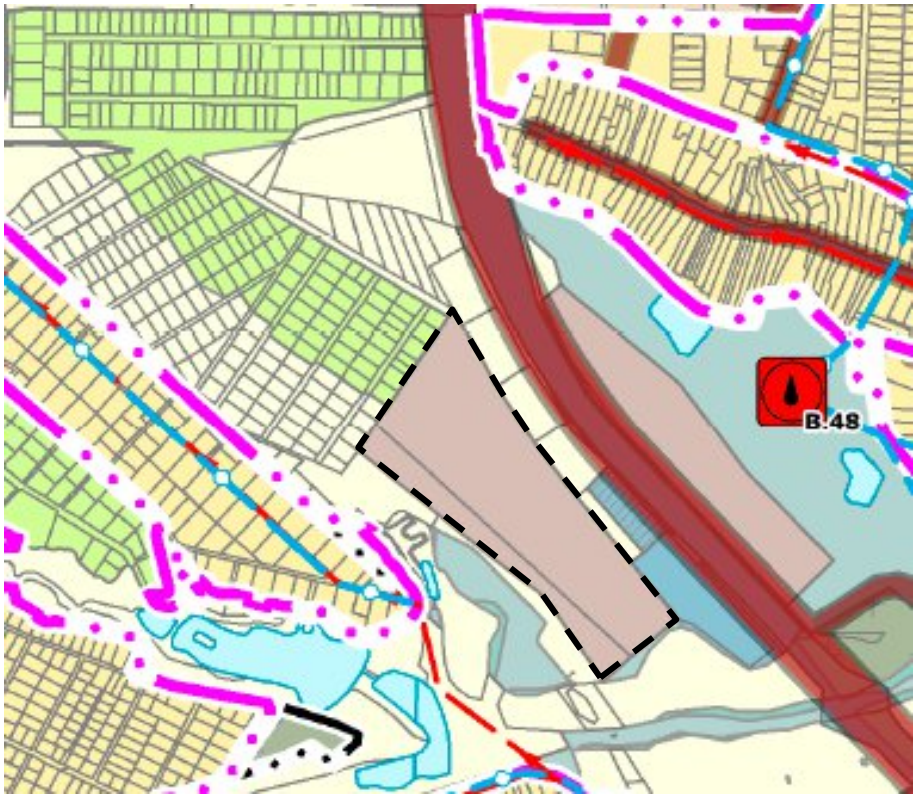
Сертификат: 2962993ADBEA25FB22AEDB473EAFC752
Владелец: Силаев Андрей Николаевич
Действителен: с 08.09.2025 по 02.12.2026

А.Н. Силаев

Кошкина Екатерина Олеговна
8(83170)21623

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.1
к изменениям в генеральный план
Богородского муниципального округа
Нижегородской области, утверждённый
приказом министерства
градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской
области от 3 декабря 2024 г.
№ 07-01-06/23

Фрагмент карты «Карта планируемого размещения объектов местного значения Богородского муниципального округа Нижегородской области»



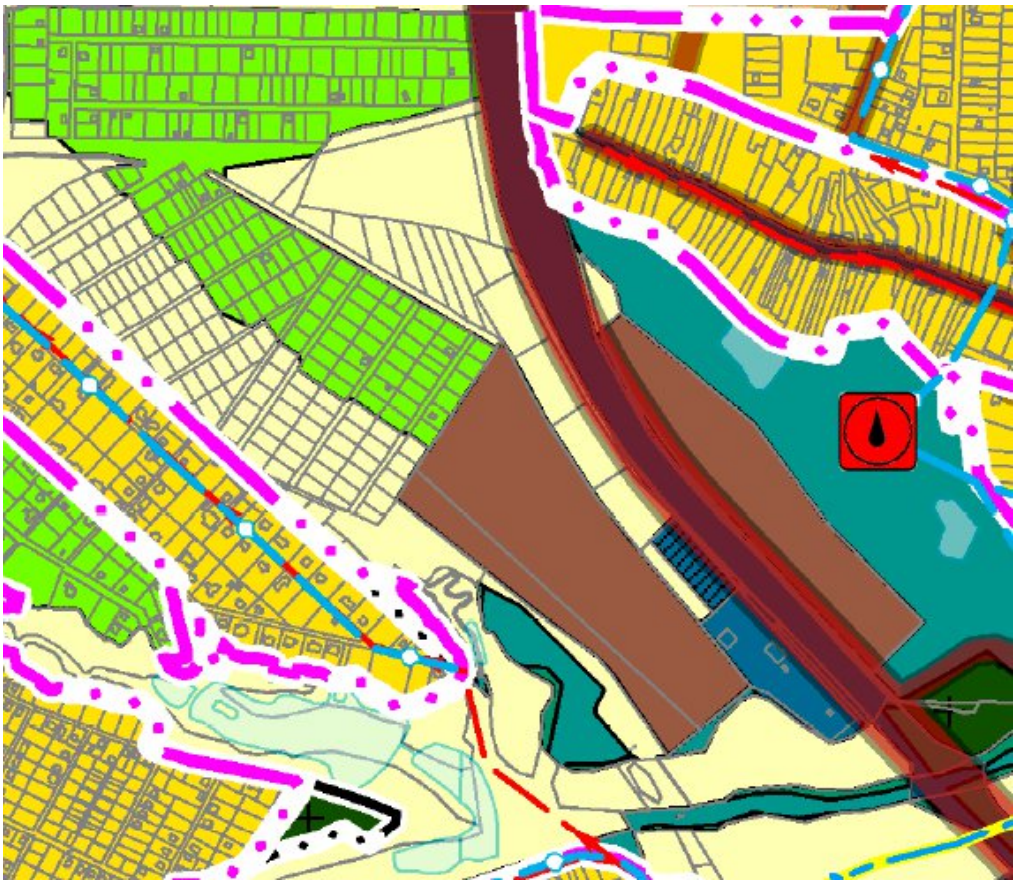
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Производственная зона

».

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.2
к изменениям в генеральный план
Богородского муниципального округа
Нижегородской области, утверждённый
приказом министерства
градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской
области от 3 декабря 2024 г.
№ 07-01-06/23

Фрагмент карты «Карта функциональных зон Богородского муниципального округа Нижегородской области»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Производственная зона

».

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от _____ № _____

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план Богородского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 декабря 2024 г. №07-01-06/23

1. В таблице 1 «Параметры существующих функциональных зон» главы 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» Положения о территориальном планировании Богородского муниципального округа Нижегородской области:

1.1 Строку 9 изложить в следующей редакции:

«

14	Территория Богородского муниципального округа	822,03	-	-

».

1.2. Строку 14 изложить в следующей редакции:

15	Территория Богородского муниципального округа	69706,11	-	ТП (М) – 1 ед., ГГРП (М) – 24 ед., ЭП (Р) – 1 ед., АС (М) – 20 ед., ВЗ (М) – 1 ед., КОС (М) – 20 ед., КНС (М) – 11 ед.

».

2. В картографические материалы генерального плана Богородского муниципального округа Нижегородской области внести изменения, в части изменения (частично) зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «производственная зона» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0030001:5067, 52:24:0030001:5068, расположенных по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д.Крутец (Доскинская Сел.Ад.), уч.1, Юго-Западная сторона:

- в Карте планируемого размещения объектов местного значения Богородского муниципального округа Нижегородской области согласно приложению 1.1 к настоящим изменениям;

- в Карте функциональных зон Богородского муниципального округа Нижегородской области согласно приложению 1.2 к настоящим изменениям.

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

П Р И К А З

_____ № _____

г. Нижний Новгород

Об утверждении изменений в генеральный план Богородского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 декабря 2024 г. № 07-01-06/23

В соответствии со статьями 8^2, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 февраля 2026 г. № 07-01-01/08 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Богородского муниципального округа Нижегородской области», на основании протокола общественных обсуждений от 15 апреля 2026 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 15 апреля 2026 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 5 июня 2026 г. № 175

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план Богородского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный приказом

министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 декабря 2024 г. №07-01-06/23 (далее – Генеральный план Богородского муниципального округа).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Богородского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в генеральный план Богородского муниципального округа, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57^1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план Богородского муниципального округа, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в генеральный план Богородского муниципального округа, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о.министра С.Г.Попов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10.09.2026 № 07-01-06/39

«Об утверждении изменений в генеральный план Богородского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 декабря 2024 г. №07-01-06/23»

В Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (далее – Комиссия) поступило обращение от **ООО «Перфоком»** (далее – Заявитель) по вопросу внесения изменений в генеральный план Богородского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 декабря 2024 г. № 07-01-06/104 (далее – Генеральный план) в части изменения (частично) зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «производственная зона» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0030001:5067, 52:24:0030001:5068, расположенных по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д. Крутец (Доскинская Сел.Ад.), уч.1, Юго-Западная сторона.

Земельные участки с кадастровыми номерами 52:24:0030001:5067, 52:24:0030001:5068 находятся в собственности Заявителя с видом разрешенного использования «Под объекты складского назначения различного профиля» и категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения».

Правовые процедуры по внесению изменений в Генеральный план необходимы в целях строительства производственно-складского комплекса.

На заседании Комиссии 12 декабря 2025 г. поддержаны предложения Заявителя об изменении зонирования данной территории (протокол от 12 декабря 2025 г. № 166).

Проект внесения изменений в Генеральный план (далее – Проект) подготовлен ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 февраля 2026 г. № 07-01-01/08 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Богородского муниципального округа Нижегородской области».

На заседании Комиссии 5 июня 2026 г. рассмотрены результаты общественных обсуждений по Проекту и принято решение о подготовке проекта правового акта об утверждении изменений в Генеральный план (протокол заседания Комиссии от 5 июня 2026 г. № 175).

В соответствии с Порядком рассмотрения проектов документов территориального планирования, направляемых на согласование в Правительство Нижегородской области, и подготовки заключений по ним,

утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 6 июня 2014 г. № 377, министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области обеспечен доступ к Проекту путем его размещения 26 июня 2026 г. в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (карточка согласования проекта № 225070000202030620260625 1).

Во исполнение пункта 1 поручения Губернатора Нижегородской области от 10 мая 2018 г. № Пр-001-33/18-0-0 в целях повышения эффективности взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской области и органов прокуратуры проект приказа направлен на согласование в Прокуратуру Нижегородской области письмом от 26 августа 2026 г. № Исх-330-471420/26.

И.о.министра

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00D28D813F61ED630B2EAAB4BBEF58937C
Владелец: Попов Сергей Геннадьевич
Действителен: с 03.03.2026 по 27.05.2027

С.Г.Попов

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

П Р И К А З

10.09.2026 № 07-01-06/39

г. Нижний Новгород

Об утверждении изменений в генеральный план Богородского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 декабря 2024 г. № 07-01-06/23

В соответствии со статьями 8^2, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 февраля 2026 г. № 07-01-01/08 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Богородского муниципального округа Нижегородской области», на основании протокола общественных обсуждений от 15 апреля 2026 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 15 апреля 2026 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 5 июня 2026 г. № 175

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план Богородского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный приказом

министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 декабря 2024 г. №07-01-06/23 (далее – Генеральный план Богородского муниципального округа).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Богородского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в генеральный план Богородского муниципального округа, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57^1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план Богородского муниципального округа, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в генеральный план Богородского муниципального округа, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. министра

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00D28D813F61ED630B2EAAB4BBEF58937C
Владелец: Попов Сергей Геннадьевич
Действителен: с 03.03.2026 по 27.05.2027

С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 10.09.2026 № 07-01-06/39

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план Богородского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 декабря 2024 г. №07-01-06/23

1. В таблице 1 «Параметры существующих функциональных зон» главы 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» Положения о территориальном планировании Богородского муниципального округа Нижегородской области:

1.1 Строку 9 изложить в следующей редакции:

«

14	Территория Богородского муниципального округа	822,03	-	-

».

1.2. Строку 14 изложить в следующей редакции:

15	Территория Богородского муниципального округа	69706,11	-	ТП (М) – 1 ед., ГГРП (М) – 24 ед., ЭП (Р) – 1 ед., АС (М) – 20 ед., ВЗ (М) – 1 ед., КОС (М) – 20 ед., КНС (М) – 11 ед.

».

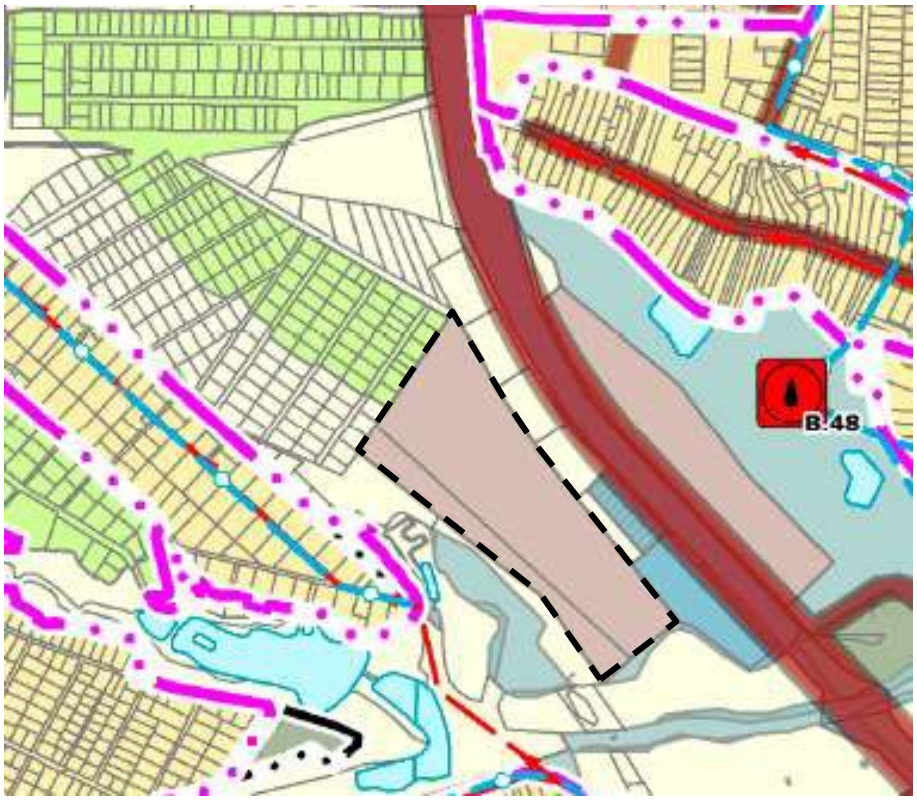
2. В картографические материалы генерального плана Богородского муниципального округа Нижегородской области внести изменения, в части изменения (частично) зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «производственная зона» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0030001:5067, 52:24:0030001:5068, расположенных по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д. Крутец (Доскинская Сел.Ад.), уч.1, Юго-Западная сторона:

- в Карте планируемого размещения объектов местного значения Богородского муниципального округа Нижегородской области согласно приложению 1.1 к настоящим изменениям;

- в Карте функциональных зон Богородского муниципального округа Нижегородской области согласно приложению 1.2 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.1
к изменениям в генеральный план
Богородского муниципального округа
Нижегородской области, утверждённый
приказом министерства
градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской
области
от 3 декабря 2024 г. № 07-01-06/23

Фрагмент карты «Карта планируемого размещения объектов местного значения Богородского муниципального округа Нижегородской области»



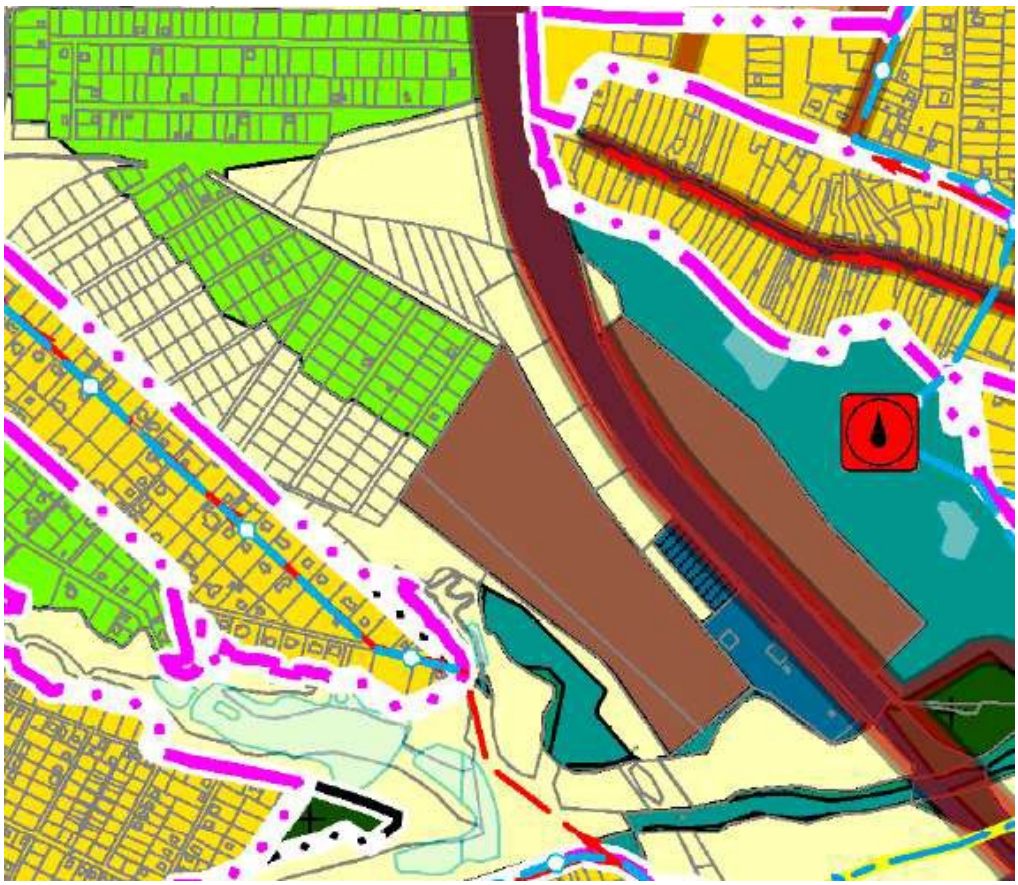
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Производственная зона

».

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.2
к изменениям в генеральный план Богородского муниципального округа Нижегородской области, утверждённый приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 3 декабря 2024 г. № 07-01-06/23

Фрагмент карты «Карта функциональных зон Богородского муниципального округа Нижегородской области»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Производственная зона

».